

Ходатайство об установлении публичного сервитута, № 48 от 12.01.2022	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Костина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты kostina@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 910 380 00 45
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-907, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555- н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Пахра – Подольск – 2 цепь с отпайкой на ПС Новоцементная»</u> право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u> ,
7	<u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1964 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Подольск» (ПС №61) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержденного годовым общим собранием акционеров ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2004 г., протокол №1 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014 г. серия 50-АИ №102310.</u> В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст.

	<p><u>11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 № 1-4/962.</u></p> <p><u>Решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области "О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области" от 27.02.2020 № 69/2.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется. .</u></p>			
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд), -----</p>			
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:28:0000000:41784 50:28:0000000:56575 50:28:0000000:56923 50:27:0000000:586 50:28:0050312:174 50:27:0020702:1203 50:27:0020709:354 50:27:0020715:32 50:27:0020719:23 50:27:0020719:122 50:27:0020719:479 50:27:0020806:105 50:27:0020806:663 50:28:0050104:64 50:28:0050104:210 50:28:0050104:213 50:28:0050104:216 50:28:0050209:24 50:28:0050209:61 50:28:0050209:64 50:28:0050209:67 50:28:0050304:68 50:28:0050312:16 50:28:0050312:22 50:28:0050312:91 50:28:0050312:519 50:55:0000000:83264 50:55:0020202:51 50:55:0020241:4 50:55:0020251:6 50:55:0020252:86 50:28:0050312:13 50:28:0050312:160 50:27:0020702:131 50:27:0000000:129668 50:27:0000000:132256 50:27:0000000:134575 50:27:0020509:41</p>	<p>50:28:0000000:55881 50:28:0000000:56577 50:28:0050104:30 50:27:0000000:131888 50:27:0020702:1191 50:27:0020709:36 50:27:0020709:355 50:27:0020715:56 50:27:0020719:79 50:27:0020719:188 50:27:0020719:480 50:27:0020806:107 50:27:0020806:2010 50:28:0050104:190 50:28:0050104:211 50:28:0050104:214 50:28:0050104:217 50:28:0050209:59 50:28:0050209:62 50:28:0050209:65 50:28:0050209:68 50:28:0050304:90 50:28:0050312:20 50:28:0050312:33 50:28:0050312:133 50:55:0000000:68183 50:55:0020125:76 50:55:0020202:54 50:55:0020241:5 50:55:0020251:19 50:55:0020252:88 50:28:0050312:25 50:28:0050312:161 50:27:0020702:1148 50:27:0000000:131892 50:27:0000000:132260 50:27:0020509:11 50:27:0020509:57</p>	<p>50:28:0000000:56129 50:28:0000000:56922 50:28:0050312:4 50:27:0000000:131891 50:27:0020702:1192 50:27:0020709:353 50:27:0020715:28 50:27:0020715:60 50:27:0020719:110 50:27:0020719:205 50:27:0020719:515 50:27:0020806:519 50:28:0010105:53 50:28:0050104:194 50:28:0050104:212 50:28:0050104:215 50:28:0050104:506 50:28:0050209:60 50:28:0050209:63 50:28:0050209:66 50:28:0050304:44 50:28:0050312:6 50:28:0050312:21 50:28:0050312:39 50:28:0050312:134 50:55:0000000:82954 50:55:0020202:50 50:55:0020202:56 50:55:0020241:15 50:55:0020251:29 50:28:0050209:69 50:28:0050312:162 50:28:0050312:163 50:27:0020806:828 50:27:0000000:132069 50:27:0000000:132382 50:27:0020509:4 50:27:0020509:81</p>

		50:27:0020509:117 50:27:0020509:610 50:27:0020509:650 50:27:0020509:980 50:27:0020512:28 50:27:0020512:46 50:27:0020512:93 50:27:0020512:180 50:27:0020524:14 50:27:0020524:38 50:27:0020524:83 50:27:0020524:116 50:27:0020524:426 50:27:0020524:473 50:27:0020550:26 50:27:0020550:232 50:27:0020550:1425 50:27:0020550:951 50:27:0020558:76 50:27:0020558:174 50:27:0020558:177 50:27:0020702:1140 50:27:0020702:1194 50:27:0020702:1201 50:27:0020702:288 50:27:0020709:53 50:27:0020719:108 50:28:0010105:604 50:28:0050304:64 50:55:0000000:81925 50:55:0000000:82868 50:55:0000000:82872 50:55:0010303:3 50:55:0010303:117 50:55:0020121:412 50:55:0020252:81 50:27:0020509:197 50:55:0000000:82815 50:28:0000000:55216 50:27:0020550 50:27:0020715 50:28:0050104 50:55:0010303 50:55:0020125	50:27:0020509:134 50:27:0020509:612 50:27:0020509:660 50:27:0020512:3 50:27:0020512:29 50:27:0020512:52 50:27:0020512:99 50:27:0020512:496 50:27:0020524:25 50:27:0020524:44 50:27:0020524:84 50:27:0020524:125 50:27:0020524:469 50:27:0020524:474 50:27:0020550:54 50:27:0020550:1297 50:27:0020550:936 50:27:0020550:955 50:27:0020558:172 50:27:0020558:175 50:27:0020702:16 50:27:0020702:1183 50:27:0020702:1199 50:27:0020702:1283 50:27:0020702:304 50:27:0020715:57 50:27:0020806:2011 50:28:0050304:60 50:28:0050304:246 50:55:0000000:82081 50:55:0000000:82869 50:55:0000000:83288 50:55:0010303:13 50:55:0010303:118 50:55:0020124:38 50:28:0000000:56576 50:27:0020512:78 50:28:0050209:111 50:27:0020509 50:27:0020558 50:27:0020702 50:27:0020719 50:28:0050209 50:55:0020121 50:55:0020201	50:27:0020509:171 50:27:0020509:618 50:27:0020509:664 50:27:0020512:27 50:27:0020512:34 50:27:0020512:59 50:27:0020512:124 50:27:0020512:500 50:27:0020524:29 50:27:0020524:45 50:27:0020524:91 50:27:0020524:425 50:27:0020524:470 50:27:0020550:22 50:27:0020550:184 50:27:0020550:1424 50:27:0020550:950 50:27:0020558:20 50:27:0020558:173 50:27:0020558:176 50:27:0020702:146 50:27:0020702:1190 50:27:0020702:1200 50:27:0020702:42 50:27:0020702:319 50:27:0020719:107 50:28:0010105:603 50:28:0050304:62 50:55:0000000:81040 50:55:0000000:82865 50:55:0000000:82870 50:55:0010303:2 50:55:0010303:16 50:55:0020121:96 50:55:0020252:77 50:27:0000000:134544 50:27:0020550:1282 50:27:0020558:178 50:27:0020524 50:27:0020709 50:28:0010105 50:28:0050312 50:55:0020124 50:55:0020241
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p>			

	<p>1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. <u>Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Подольск» (ПС №61) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</u></p> <p>3. <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2014 г. серия 50-АИ №102310, 1 экз., копия.</u></p> <p>4. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-907, 1 экз., копия.</p> <p>5. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	Ю.В. Костина	« 12 » января 2022 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)